



ДУМА ГОРОДА ТОМСКА

РЕШЕНИЕ

04.03.2025

№ 1054

О внесении изменения в решение Думы Города Томска от 05.07.2011 № 171 «О ставках арендной платы за земельные участки, расположенные на территории муниципального образования «Город Томск», в случаях ее расчета от кадастровой стоимости земельного участка»

В целях повышения эффективности использования земельных участков, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Думы Города Томска от 05.11.2024 № 970 «О внесении изменений в отдельные решения Думы Города Томска», руководствуясь Уставом Города Томска,

Дума РЕШИЛА:

1. Внести в решение Думы Города Томска от 05.07.2011 № 171 «О ставках арендной платы за земельные участки, расположенные на территории муниципального образования «Город Томск», в случаях ее расчета от кадастровой стоимости земельного участка» (далее – решение Думы Города Томска № 171) изменение, заменив в абзаце третьем сноски <*> к подпункту 4.11 пункта 4 таблицы приложения № 2 «Коэффициенты к ставкам арендной платы за земельные участки в случаях ее расчета от кадастровой стоимости» (далее – приложение №2) к указанному решению слово «три» словом «четыре».

2. Установить, что наряду со случаями и условиями, предусмотренными решением Думы Города Томска № 171, коэффициент к ставкам арендной платы за земельные участки, предусмотренный подпунктом 4.11 пункта 4 приложения № 2 к решению Думы Города Томска № 171 (далее – Коэффициент), подлежит применению при определении размера арендной платы по договорам аренды земельных участков, которые были заключены для эксплуатации находящихся в собственности муниципального образования «Город Томск»

объектов культурного наследия, объектов деревянного или каменного зодчества, их обособленных частей (помещений) (далее – муниципальное недвижимое имущество) с лицами, владеющими такими объектами на праве аренды по договорам аренды муниципального недвижимого имущества и принявшими обязательство по проведению работ по сохранению (ремонт или реконструкции) объектов культурного наследия, объектов деревянного или каменного зодчества, их обособленных частей (помещений), в следующих случаях и на следующих условиях:

при определении размера арендной платы по договорам аренды земельных участков, применительно к которым истек срок применения Коэффициента, установленный абзацем третьим сноски <*> к подпункту 4.11 пункта 4 таблицы приложения № 2 (в редакции, действовавшей до дня вступления в силу настоящего решения), Коэффициент подлежит применению в течение срока, необходимого для проведения работ по сохранению (ремонт или реконструкции) арендуемого муниципального недвижимого имущества, но не более одного года со дня вступления в силу решения Думы Города Томска от 05.11.2024 № 970 «О внесении изменений в отдельные решения Думы Города Томска».

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Положения пункта 2 настоящего решения применяются к возникшим из ранее заключенных договоров аренды земельных участков правам и обязанностям с даты вступления в силу решения Думы Города Томска от 05.11.2024 № 970 «О внесении изменений в отдельные решения Думы Города Томска».

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет по бюджету, экономике и собственности Думы Города Томска.

Председатель
Думы Города Томска

_____ С.Г.Сеченов

Мэр Города Томска

_____ Д.А.Махиня